

Акт
технического состояния объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
выявленного объекта культурного наследия № АТС-35
(памятника архитектуры и градостроительства, памятника истории (здания))

Белгород
(место составления)

«28» февраля 2023 г.
(дата составления)

Должностным(и) лицом(ми) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) – *консультантом отдела памятников архитектуры и истории управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области – Мамытовой Мариной Юрьевной*

(должность, ФИО)

на основании *Приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области 30 января 2023 года № 30-23/07*

(плана, поручения руководителя и т.д.)

с участием _____

(ФИО (должность (при наличии)))

составлен настоящий акт о техническом состоянии объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (далее - объект) (нужное подчеркнуть).

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование объекта: Дом жилой

1.2. Регистрационный номер объекта: 311610527200005

1.3. Категория историко-культурного значения объекта: регионального

1.4. Вид объекта (памятник, ансамбль): памятник

1.5. Местонахождение (адрес) объекта: Белгородская область, Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Интернациональная, 15

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта в соответствии со сведениями единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ)

1.6. Использование объекта на момент осмотра: не используется.

2. Техническое состояние объекта

В результате визуального осмотра технического состояния объекта должностными лицами Управления установлено:

2.1. Общее состояние объекта: Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление здания для современного использования.

Дом построен на пересечении улиц Интернациональная и Урицкого в конце XIX века. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Интерьеры частично перестроены. К северному фасаду в начале 60-х годов пристроены лестница на второй этаж и тамбур в квартиру на первом этаже. Дом является образцом каменного жилого дома, построенного в период эклектики. Является элементом исторической застройки центра г. Грайворон.

(характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее.)

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

- а) фундаменты:** обследованы не были в связи с отсутствием доступа;
- б) цоколи и отмостки:** цоколь отсутствует, отмостка отсутствует, требуется устройство отмостки;
- в) стены:** кирпичные, окрашены, в ходе визуального осмотра зафиксированы трещины, в кирпичной кладке, частичная утрата кирпичей, выветривание растворных швов кладки, следы замокания и биопоражения, отслоения и утрата красочного слоя, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;
- г) крыша** (стропила, обрешетка, кровля): конструкции крыши деревянные, обследованы не были в связи с отсутствием доступа, кровельное покрытие - шифер, В ходе осмотра зафиксирован сколы кровельного материала, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие:** –
- е) внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): архитектурные элементы кирпичные, окрашены, в ходе осмотра зафиксированы отслоения отделочного слоя, частичная утрата кирпичей, выветривание растворных швов кладки, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;
- ж) элементы водоотведения** (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи): водосток отсутствует;

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы:

- а) перекрытия** (междуэтажные, чердачные, сводчатые, плоские): обследованы не были в связи с отсутствием доступа;
- б) полы:** обследованы не были в связи с отсутствием доступа;
- в) стены внутренние** (материал, конструкция, связи): обследованы не были в связи с отсутствием доступа;
- г) столбы, колонны:** –
- д) дверные и оконные проемы и их заполнение:** двери деревянные, частично отсутствуют, окна деревянные, частично забиты деревянными досками;
- ж) системы инженерного обеспечения** (отопление, водопровод, канализация): обследованы не были в связи с отсутствием доступа;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** –

2.4. Балконы, лоджии, карнизы, крыльца, веранды, лестницы, входы и пр.): со стороны северо-восточного фасада пристроены лестница на второй этаж и тамбур в квартиру на первом этаже, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

2.5. Живопись: –

2.6. Предметы прикладного искусства (резьба по дереву, художественный материал, иконостасы и пр.): –

2.7. Характеристика территории объекта (описание состояния территории, благоустройство, малые архитектурные формы, ограждение территории, пр.): территория не благоустроена.

2.8. Информационная надпись на объекте (наличие или отсутствие, состояние, место расположения): установлена.

2.9. Мемориальные доски на объекте:

2.10. Доступность объекта культурного наследия для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- а) самостоятельного передвижения по территории объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей**

движения и др.): не предусмотрено самостоятельное передвижение по территории объекта маломобильными группами населения;

б) входа и выхода из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей): вход в объект культурного наследия не организован для использования маломобильными группами населения.

3. Особые условия

3.1 Настоящий акт технического состояния действует в течении 5 лет с момента его подписания.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта либо действующего законодательства Российской Федерации настоящий акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

4.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния объекта.

4.2. План работ по сохранению объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) объекта в установленном порядке.

4.3. В случае, если объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями объекта.

Приложение:

1. Материалы фотофиксации на 2 л. в 1 экз.

2. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

Акт подготовил (и):

**Консультант отдела памятников
архитектуры и истории
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Белгородской области**



М.Ю. Мамытова

ФОТОФИКСАЦИЯ
к акту технического состояния объекта культурного наследия
№ АТС-35 от 28 февраля 2013г



Общий вид. Повреждения главного фасада: трещины, замокания и биопоражения, отслоения отделочного слоя и частичная утрата кирпичей кладки .



Дворовой фасад. Повреждения: трещины, замокания и биопоражения, отслоения отделочного слоя и частичная утрата кирпичей кладки. Мусор. Поросль.



Состояние лестницы деревянной веранды



Состояние внутренних помещений

Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия
«Дом жилой» и его территории

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Провести работы по очистке территории объекта от поросли и мусора	20 июня 2023 года	
2.	Закрыть дверные и оконные проемы в целях предотвращения незаконного проникновения посторонних лиц в здание, а также влияния внешних факторов окружающей среды на конструкции здания.	29 сентября 2023 года	
3.	Разработать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	3 июня 2024 года	
4.	Провести работы по сохранению объекта культурного наследия.	1 декабря 2025 года	